

## **LOCAÇÃO COM FIADORES**

Necessário 02 fiadores com renda mínima 03 vezes valor do aluguel, os 02 fiadores deverão possuir imóvel registrado e quitado em Lagoa da Prata.

### **Do locatário - Pessoa física**

Ficha cadastral completamente preenchida e assinada

Cópia da Carteira de Identidade e CPF

Se casado: Cópia da Carteira de Identidade e CPF do cônjuge e certidão de casamento

Comprovante de endereço

03 últimos comprovantes de renda e Imposto de Renda

### **Do locatário - Pessoa Jurídica**

Ficha cadastral completamente preenchida e assinada

Cartão CNPJ

Contrato social e última alteração

Faturamento dos últimos 12 meses

Cópia da Carteira de Identidade e CPF dos sócios que assinam pela empresa

Se casado: Cópia da Carteira de Identidade e CPF do cônjuge e certidão de casamento

Comprovante de endereço atualizado dos sócios

### **Do Fiador – Pessoa física**

Ficha cadastral completamente preenchida e assinada

Cópia da Carteira de Identidade e CPF

Se casado: Cópia da Carteira de Identidade e CPF do cônjuge e certidão de casamento

Comprovante de endereço atualizado

03 últimos comprovantes de renda e Imposto de Renda

Registro do imóvel atualizado e guia de IPTU

### **Observações:**

- 1) As fichas deverão ser preenchidas com letra legível
- 2) Não aceitamos fiadores pessoa jurídica
- 3) Poderão ser exigidos outros documentos que julgarmos necessários para análise da ficha

## **LOCAÇÃO COM SEGURO FIANÇA**

A parcela será cobrada mensalmente junto com o boleto de aluguel e o valor é a partir de 10.9% do valor total da locação.

### **Do locatário - Pessoa física**

Ficha Cadastral completamente preenchida e assinada

Cópia da Carteira de Identidade e CPF

Comprovante de endereço atualizado

03 últimos comprovantes de renda

### **Do locatário - Pessoa Jurídica**

Ficha cadastral da imobiliária completamente preenchida e assinada

Cartão CNPJ

Contrato social e última alteração

Faturamento dos últimos 12 meses (Balanço e balancete)

Cópia da Carteira de Identidade e CPF dos sócios

Comprovante de endereço atualizado dos sócios

## **INFORMAÇÕES IMPORTANTES**

A ADIMOL poderá exigir a apresentação dos documentos originais e reservamo-nos do direito de solicitar outros documentos, se necessário, para análise do cadastro.

A data do vencimento do aluguel será fixa e 30 dias após o início do contrato.

A ADIMOL não faz reserva de imóvel.

O Prazo para análise do cadastro é de 48 horas após a entrega da documentação completa.

Os imóveis dos fiadores deverão estar totalmente livre de ônus e deverá ser em LAGOA DA PRATA-MG.